

# 管理規約とコミュニティ ～スタイル多様化の時代へ～



マンション標準管理規約のコミュニティ条項削除を機に、マンション管理とコミュニティ活動のかかわりについて様々な議論がされています。

「自分たちのマンションにふさわしいルールは自分たちでつくる」という姿勢から新たな居住価値が生まれる...価値を生み出す管理組合運営とは何かを考えます。

## 第1部 講演

**「マンションに合わせたルール作りの実例  
～規約はそのマンションの文化に合わせて作っていくもの～」**  
RJC48代表（イニシア千住曙町 副理事長<代表理事>） 應田治彦

RJC48とは、管理組合の横のつながりの確保を目指して、首都圏を中心に約170マンションの理事会の役員経験者(殆どは現役・元理事長)が自主的に集まって活動をしている約200名の勉強会グループです。

**「標準管理規約改正とマンションコミュニティ活動  
～法的立場から見た標準管理規約の解釈とその限界～」**  
弁護士(タワーマンション元理事長、パブコメ意見書作成者) 梶浦明裕

イニシア千住曙町の管理組合運営とコミュニティ活動の様子



通常総会



ひなまつり



住民企画のハロウィン



誘致したキッズ英会話教室

## 第2部 パネルディスカッション

**「マンションの居住価値向上とコミュニティ活動」**

### パネリスト

應田 治彦

RJC48代表  
イニシア千住曙町 副理事長

梶浦 明裕

弁護士  
(タワーマンション元理事長、  
パブコメ意見書作成者)

廣田 信子

マンションコミュニティ研究会代表

### コーディネーター

片山 次朗

マンション管理士  
一般社団法人千葉県マンション管理士会所属  
マンションコミュニティ研究会 理事

日時：2016年6月22日（水）18:30～20:45

会場：月島区民館（裏面案内図参照）

定員：先着100名様

参加費（資料代）：1000円（当日会場で承ります）

## マンションコミュニティ研究会より

マンションコミュニティ研究会は、**マンションに暮らす**ということが、個人のライフスタイルが大切にされながら、新しい「きずな」でむすばれ、いざというときは一人ではないという「安心」を感じられる**ス・テ・キ**な住まい方だと、マンション居住の意味を再確認し、一人一人が、マンションコミュニティを大切に育てていくような社会を作っていくための実践的研究、活動を行っています。**“年に一度のお正月、マンションの隣人にも意識を向けて、「年賀状」を送ってみましょう”**という**「切手のいらぬ年賀状」運動**は全国に広がりました。

そして、マンション管理も実はコミュニティと切り離すことはできません。社会の大きな変動期を迎えた今、マンション住民自らが、力を合わせて未来を創造していくことの重要性が高まっています。当研究会の毎月の**勉強会**も研鑽と人のつながる場として定着しました。昨年は、管理組合への**講師派遣事業**をスタートし、「**表札等に関するアンケート調査**」を実施しました。「**コミュニティ**」と「**管理**」を**一体化**しながら、各マンションの**未来の創造**をお手伝いしてまいりたいと思っております。

ぜひ一度、ホームページをご覧ください。皆様のご参加をお待ちしております。

代表 廣田 信子

## マンションコミュニティ研究会

事務局 〒279-0013 千葉県浦安市日の出3-4-D-1205

電話：043-245-0453

FAX：043-244-9094

e-mail: info@mckhug.com

URL: <http://www.mckhug.com>



■東京メトロ有楽町線または都営地下鉄大江戸線  
月島駅 9番出口 徒歩2分  
3番出口 徒歩3分

■都バス「門33亀戸駅－豊海水産埠頭」  
月島三丁目下車 徒歩5分

## お申込み方法：HPまたはFAXから

申し込み締切：6月15日 先着100名 ※定員に達し次第締め切ります。

■マンションコミュニティ研究会ホームページから<http://www.mckhug.com> (申込フォームがあります)

■FAX(03-3264-0226)へ下記内容をお送り下さい。

ふりがな			
お名前	所属団体 企業名		
ご住所	〒		
お電話	FAX		
e-mail	会員 ・非会員	<input type="checkbox"/> 会員	<input type="checkbox"/> 非会員
通信欄			

※参加される会員の方は、総会出欠票に「フォーラム出席」をご記載の上お送りください。