

# マンションが地域コミュニティをリードする！

## ～マンション管理とコミュニティの融合が開く新しい未来～

マンションにおいて、合意形成、災害時の助け合い、終の棲家の安心居住…どれをとってもコミュニティが重要であることは広く理解されるようになりました。しかし、まだまだ、「マンション管理とコミュニティ形成」、「管理組合と自治会」、「地域とマンション」等、それぞれの関係と役割分担が議論になることも少なくありません。

一方、理屈より住民の利益優先で、それぞれのマンションに合った形でのコミュニティ形成が進んでいます。自治会が育ちにくい地域で、管理を共同で行うという仕組みを内在したマンションの人材が地域コミュニティをリードしているケースもあります。マンションが地域コミュニティに果たす役割はますます大きくなるでしょう。

今回は、様々なコミュニティ形成の事例をたくさん報告頂くと共に、マンションに関わる各界の有識者の方にお話を頂く機会を得ました。「管理」と「コミュニティ」の融合の中から人材が育ち、マンションがより魅力的な住環境に育っていく未来について考えたいと思います。

**日時：2012年11月20日（火）13:30～16:30**

**場所：日比谷図書館文化館 日比谷コンベンションホール**

千代田区日比谷公園1番4号 旧日比谷図書館（裏面地図参照）

\*参加費：1,000円（当日会場で承ります）

\*17:00より、隣の「ダイニング日比谷丸善」にて、懇親パーティを開催します。（会費5,000円）ぜひご参加を！

### ◆ プログラム ◆

#### 第1部

### 「うちは、こうやってコミュニティづくりをしています！」

コミュニティ形成の担い手も様々なパターンがあります。自治会併設型、地元の町内会参加型、自治会には参加せずに(つくらずに)管理組合が直接コミュニティ形成型、マンション連携地域コミュニティ型、組合活動で仲良し型…。様々な形があって当たり前、オーダーメイドのコミュニティだから価値がある…それを実感できるように、様々なコミュニティ形成の状況を報告して頂きます。たくさんのゲストと会場からの発言を予定しています。

#### 第2部

### 「マンション管理とコミュニティの融合が開く新しい未来」

各界の代表の方から、それぞれの立場から見たマンションコミュニティの意義、「管理」との関係、コミュニティ形成で支援できること、今後の方向性についてお話頂き、マンションの未来を考えます。  
《パネリスト》

(社) 高層住宅管理業協会 理事長

山根 弘美 氏

(一社) 日本マンション管理士会連合会 会長

親泊 哲 氏

(社) 日本不動産学会 会長

三橋 博巳 氏

《コーディネーター》

マンションコミュニティ研究会 代表

廣田 信子

**\*第1部と第2部の間で、「表札に関するアンケート調査結果」の中間報告をします。**

表札を出している割合は？ 表札を出さない理由は？ 築年数との関係は？ 今後どうしたいか？ 等の結果は…

### ◆ 主 催 ◆ マンションコミュニティ研究会

事務局： 〒279-0013 千葉県浦安市日の出 3-4-D-1205

電話：043-245-0453 FAX：043-244-9094

e-mail: [info@mckhug.com](mailto:info@mckhug.com) URL: <http://www.mckhug.com>

## マンションコミュニティ研究会より

マンションコミュニティ研究会は、**マンションに暮らす**ということが、個人のライフスタイルが大切にされながら、新しい「**きずな**」でむすばれ、いざというときは一人ではないという「**安心**」を感じられる**ス・テ・キ**な住まい方だと、マンション居住の意味を再確認し、一人一人が、マンションコミュニティを大切に育てていくような社会を作っていくための実践的研究、活動を行っています。**“年に一度のお正月、マンションの隣人にも意識を向けて、「年賀状」を送ってみましょう”**という「**切手のいらない年賀状**」運動は全国に広がりました。

そして、マンション管理も実はコミュニティと切り離すことはできません。社会の大きな変動期を迎えた今、マンション住民自らが、力を合わせて未来を創造していくことの重要性が高まっています。当研究会の毎月の**勉強会**も研鑽と人のつながる場として定着しました。今年より、活動の幅を広げて、管理組合への**講師派遣事業**をスタートしました。「**コミュニティ**」と「**管理**」を**一体化**しながら、マンションにも伺い、各マンションの**未来の創造**をお手伝いしてまいりたいと思っております。

ぜひ一度、ホームページをご覧ください。皆様のご参加をお待ちしております。

代表 廣田 信子



### ■アクセス

- ・東京メトロ 丸の内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関駅」  
C4・B2 出口より徒歩約 5 分
- ・都営地下鉄 三田線「内幸町駅」  
A7 出口より徒歩約 3 分
- ・東京メトロ 千代田線・日比谷線「日比谷駅」A14 出口より徒歩約 7 分

## 申込用紙

下記ご記入の上、FAX (03-3264-0226) かメール (e-mail: [info@mckhug.com](mailto:info@mckhug.com)) でお申し込み下さい。

「マンションコミュニティ研究会」ホームページからのお申し込みもできます。 \*申込期限 11月17日(土)

ふりがな			
お名前			所属団体 企業名
ご住所	〒		
お電話			FAX
e-mail			会員 ・非会員
通信欄			懇親会
	<input type="checkbox"/> 会員	<input type="checkbox"/> 非会員	
	<input type="checkbox"/> 参加	<input type="checkbox"/> 不参加	