

コミュニティがマンションの価値を決める!

今回の震災で、マンションにおいてもコミュニティの大切さが再確認されました。いざというとき頼りになるという「安心」が感じられるコミュニティは、それだけで、大きな価値を持つでしょう。

また、震災復旧も、高経年マンションの再生も、合意形成がなければ一歩も前に進めないのがマンションです。それなのに、残念ながら、考え方の違いが感情の対立に発展し内部紛争となっている事例が後を絶ちません。お互いのエゴやこだわりを捨て、相手の気持ちを汲み、歩み寄らなければ重要事項の合意形成は進みません。そのためには、同じマンションの仲間だという意識が不可欠です。ハードの問題も最後は人の気持ちが鍵を握るのがマンションです。コミュニティを育てることは、その意味でも益々重要になってくるでしょう。

今回は、マンション管理の第一人者、弁護士の篠原みち子先生をゲストにお迎えし、現状を検証しながら、どうやって周囲を思いやれるコミュニティを育てマンションの価値を高めるかを考えてみたいと思います。管理の現場からたくさんの方のゲストをお迎えし、会場と一体のフォーラムにしてみたいと思います。皆様のご参加をお待ちしております。

日時 : 2011年11月24日(木) 13:30~16:30

場所 : 北沢タウンホール 大ホール (世田谷区北沢 2-8-18)

小田急線、井の頭線「下北沢駅南口」徒歩4分(案内図裏面参照)

*フォーラム資料代 : 1,000円

*終了後、同会場最上階「スカイホール」で感謝&懇親のパーティを開催します。こちらもぜひご参加下さい。

パーティ参加費 : 4,000円

*資料代等は当日会場で承ります。

◆ プログラム ◆

パネルトーク

第1部 「合意形成できることがマンションの価値維持に不可欠！」

弁護士 篠原みち子先生

廣田 信子 マンションコミュニティ研究会代表

伊藤忠アーバンコミュニティ
(株)マンション管理部長

高橋 礼子



藤野 雅子 マンション管理事務所ふじの代表

管理組合が人間関係のトラブルに使っている無駄なエネルギーを、前向きに使うと、マンションをより価値あるものにする大きな力になるのでは? 実態と今後を考えます。

パネルトーク

第2部 「安心という価値を生み出すために」

今年のお正月「切手のいらない年賀状運動」に参加して下さったマンション、震災を経て人と人との「つながり」をこれから作っていきたくて行動をはじめたマンション、人と人との「つながり」づくりに様々な取り組みをしているマンション等からご参加頂き、生のお話を聞かせていただきながら、会場の皆さんと共に、コミュニティの育て方を考えます。



コーディネーター 廣田 信子

◆ 主催 ◆ マンションコミュニティ研究会

事務局 : 東京都世田谷区玉川 4-37-6 クリップ生活研究所内

TEL 090-7829-7094

FAX 03-3264-0226 (フォーラム専用)

e-mail : info@mckhug.com

URL : <http://www.mckhug.com>

◆ 後援 : 日本マンション学会関東支部 その他

マンションコミュニティ研究会より

マンションコミュニティ研究会は、**マンションに暮らす**ということが、個人のライフスタイルが大切にされながら、新しい**「きずな」**でむすばれ、いざというときは一人ではないという**「安心」**を感じられる**ス・テ・キ**な住まい方だと、マンション居住の意味を再確認し、一人一人が、マンションコミュニティを大切に育てていくような社会を作っていくための実践的研究、活動を行っています。

3・11の東日本大震災を経て、マンションでもコミュニティの大切さが再認識されています。

昨年一万人が参加した**「切手のいらない年賀状」運動**は、図らずも今回の震災で役に立つこととなりました。ささやかな行動ですが、年賀状の交換をしていたことが、躊躇なく隣人への声掛け、助け合いにつながっています。

“年に一度のお正月、マンションの隣人にも意識を向けて、「年賀状」を送ってみましょう”という運動に引き続き取り組んでまいります。今度のお正月、あなたもお隣に「年賀状」を届けてみませんか・・・あなたのマンションで取り組んでみませんか・・・必ずコミュニティの芽を育てることにつながるでしょう。

マンションコミュニティ研究会 代表 廣田信子



■会場案内

北沢タウンホール

(世田谷区北沢 2-8-18)

TEL:03-5478-8006

■アクセス

小田急線:新宿から急行7分(各停 10分)

井の頭線:渋谷から急行3分(各停5分)

下北沢駅南口から徒歩 8分

申込用紙

下記ご記入の上、FAX (03-3264-0226) かメール (e-mail: info@mckhug.com) でお申し込み下さい。

ホームページからのお申し込みもできます。

*お申込期限 11月15日(火)

ふりがな			
お名前		所属団体 企業名	
ご住所	〒		
お電話		FAX	
e-mail		会員 ・非会員	<input type="checkbox"/> 会員 <input type="checkbox"/> 非会員
通信欄		懇親会	<input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加